

Hej Alle naboer på Hyllingebjergvej...

*Lidt ord om hvorfor du måske bør kigge forbi vedhæftede generalforsamling igen....*

### **Den der kloak – kommer den?**

Det er nu 2 år siden vi mødtes sidst (vi har generalforsamling hvert andet år jf. vedtægterne), men det store hovedemne var for de fleste, at der skal kloakeres på 2-3 del Hyllingebjergvej nu, og resten snarest derefter.

Vi har brugt en række opstartsmøder med kommunen/forsyningen, på at afklare vores rolle, og måske mere vigtigt - mandat i denne kommende proces.

Som det ser ud lige nu.....starter man projektet lige efter nytår (altså primo 2024) – hvor man i 60 meters etaper graver op, og laver det arbejde der skal til.

Vejen spærres helt, og der arbejdes på omkørsel af sideveje, som meldes ud når dette er godkendt (beredskabet).

Når hele projektet meldes færdig engang– og lige nu er der ingen plan for dette – har man som udgangspunkt et år (kan dispenseres ved nybyg og andet), til at tilkoble sig den nye kloak, som føres ca. en meter ind som stikledning på alle berørte grunde fra Hyllingebjergvej.

### **Økonomien og hvem betaler?**

Nu kommer det emne, som vi initialt vender på generalforsamlingen, og derefter formentlig indkalder til en ekstraordinær en af slagsen i efteråret for at afklare vejlaugets fremtid...

Pt. koster en – obligatorisk – tilslutning ca. 42.000 pr. husstand – og det stiger jo nok lidt hvert år til de er klar ;O) – hertil kommer den enkelte grunds tilslutningsomkostninger på egen side af skel.

Halsnæs forsyning kommer meget snart med en hjemmeside, der både fortæller, opdaterer og vigtigst, åbner op for mulighed for spørgsmål vedr. den enkelte matrikel...

Og så skal der jo – måske - asfalteres igen på den del forsyningen IKKE graver op. Og her kommer du – måske - ind i billedet i denne mai, for det skal også betales...

Hyllingebjerg Vejlaug er en forening, med alle de glæder der er ved det.

Men da vi ikke er en lovbestemt grundejerforening, har man ikke pligt til at være med som beboer på vejen. En stor del af jer der bor her, betaler troligt de pt. 600 kr. om året for at være med i fællesskabet til at vedligeholde vejen – andre har af forskellige grunde fravalgt det – og vi kan ikke tvinge nogle med...vi er jo en forening...

*Så hvad er det egentlig det fællesskab går ud på?*

Vejloven foreskriver nemlig at sker der skade på vejen – er det ikke vejejer (det er ikke nødvendigvis den samme som tilstødende grundejer) eller vejlaug forening, men den eller de grundejere **der støder op til skaden**, der skal bringe den i orden. Vi har en – efter omstændighederne – ret fin vej – så der har ikke været mange større ting de sidste mange år, og dem der har været der er sket i forening med vejlaug

Men med fibernet, og mange nye huse – derved tung trafik – begynder skaderne at opstå – og det må også påregnes at en kloaketablering ikke ligefrem gavner vejens stand.

Kommunen har pligt til at reagere, hvis der ex. gennem Tip Halsnæs app. kommer en "klage" eller opmærksomhedskrævende handling, som vedrører vejen. Dette sker ved påbud til de direkte tilstødende part(-er hvis der er flere og hvis skaden går vejskel = midt på vejen...) Således hæfter du faktisk selv, hvis din rabat bliver ødelagt, og nogen finder det til fare for trafikken – især den bløde af slagsen...

*Og hvorfor fortæller vi alt dette?*

Fordi vi som forening ikke har mandat til at tvinge husejere med i vejlaug. Vi har således heller ikke mandat til, at dele den fællesregning for evt. ny vej der kommer på den del forsyningen ikke dækker, eller faktisk alle andre relaterede udgifter, med andre end dem, der frivilligt bidrager til fællesskabet.

Normalt er det ikke et problem, men det bliver det måske nu...

Vi - som vejlaug - kan nemlig ikke lave en gyldig fordelingsnøgle til den kommende udskrivning af ny vej, når kloakken bliver lagt ned, og således kan vi ikke dele udgiften med sideveje og andre interessenter, som har et væsentligt slid og brug af vejen.

Kommunen kan heller ikke tvinge alle med til at betale, på vegne af os - MEDMINDRE der IKKE findes vejlaug, hvis formål er "kollektivt" at vedligeholde vejen. Findes et sådanne ikke, kan kommunen nemlig godt tvinge alle beboere i området, ind i en fordelingsnøgle som de nu pludselig godt må lave...

### **SÅ hvad gør man så?**

Ja – det skal vi initialt snakke om på generalforsamlingen – så ovenstående var blot et oplæg til debat....

Så vi håber at se dig og alle naboer den 12-08-23 kl. 11.00 ved Vandværket (teltet)

Og har du spørgsmål, så duk endelig op, så ser vi hvad vi kan svare på...

På vegne af bestyrelsen

Thomas Sunke  
Formand  
Hyllingebjerg Vejlaug

