

Referat Generalforsamling 2023 Hyllingebjergvej Vejlaug.

Afholdt i teltet ved Liseleje Vandværk lørdag den 12. august 2023 kl. 11:00

På den ordinære generalforsamling er dagsordenen:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for de to forløbne år.
3. Det reviderede regnskab for de forløbne år fremlægges til godkendelse.
4. Vejlaugets opgaver i de kommende to år.
 - a) Orientering om planer for kloakprojektet i forhold til Vejlaugget.
5. Medlemskontingent for de kommende to kalenderår.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af revisor.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt.

Ad 1.

Thomas Sunke, formanden, blev valgt til dirigent.

26 personer deltog i den ordinære generalforsamling.

Ad 2 & 4

Punkt 2 og punkt 4 blev behandlet sammen.

Formanden orienterede om, at Vejlaugets bestyrelse har været til en række opstartsmøder med kommunen/forsyningen angående det forestående kloakprojekt. Dels for at afklare projektets omfang, og dels for at afklare vores rolle og mandat i denne kommende proces. Der er fortsat ikke meget nyt i sagen, og generelt er det bestyrelsens vurdering, at vi kun i begrænset omfang har indflydelse på processen. Vi afventer fortsat udmelding fra kommunen omkring endelig opstart og proces. Kommunen har orienteret om, at der i forbindelse med projektet etableres en hjemmeside, hvor man kan holde sig løbende orienteret. På nuværende tidspunkt er det bestyrelsens opfattelse at:

- Projektet opstartes lige efter nytår (primo 2024), hvor man i 60 meters etaper graver op, og laver det arbejde der skal til.
- Vejen spærres helt, og der arbejdes på omkørsel af sideveje, som meldes ud når dette er godkendt (beredskabet).

- Når hele projektet meldes færdigt, har man som udgangspunkt et år (kan dispenseres ved nybyg og andet), til at tilkoble sig den nye kloak, som føres ca. en meter ind som stikledning på alle berørte grunde fra Hyllingebjergvej.
- Økonomien er fortsat uafklaret, men forventes at udgøre 42.000-45.000 kr. for den obligatoriske tilslutning, og hertil kommer den enkelte grunds tilslutningsomkostninger på egen side af skel.

Da vi endnu ikke ved hvordan arbejdet vil forløbe, hvor stor en grad af vejen der bliver påvirket, hvor meget af vejen kommunen asfalterer og hvor meget vi selv skal stå for, er det for tidligt at konkludere på hvordan vejen på den længere bane skal renoveres/vedligeholdes og hvilke omkostninger der vil være hertil. Det er derfor bestyrelsens anbefaling, at vi venter med at sætte noget i gang, indtil vi hører nærmere fra kommunen.

Uanset økonomien i det fremtidige vedligeholdelsesprojekt har det været bestyrelsens opfattelse, at alle grundejere og tilstødende veje der bruger vores fælles vej (efter en fordelingsnøgle), skal dele fællesregningen – uanset om man er med i Vejlauget eller ej. Kommunen har dog meddelt, at de ikke vil bistå med at udarbejde en fordelingsnøgle samt indkræve penge. Det er et problem, fordi vi som Vejlaug ikke har mandat til at lave en gyldig fordelingsnøgle og tvinge relevante husejer til at bidrage til den fælles udgift. Bestyrelsen orienterede om, at ca. 17% (18 matrikler) i dag ikke er medlem af Vejlauget, og at man uden held igennem tiden over flere omgange har forsøgt at få dem med i Vejlauget.

På baggrund heraf blev det drøftet, hvorvidt det var hensigtsmæssigt at nedlægge Vejlauget eller lave fundatsen for Vejlauget om, så formålet ikke består i kollektivt at vedligeholde vejen. Det vil tvinge kommunen til at påse at vejen er i ordentlig stand, igangsætte løbende renovering og vedligeholdelse samt indkræve penge fra vejens brugere ud fra en fordelingsnøgle. Dette er netop sket på Kroghøjvej.

Ulempen ved dette er, at det er kommunen og ikke os selv der vurderer hvornår eventuelle skader er store nok til at skulle udbedres, samt lokale skader tilskrives den enkelte grundejer, der støder op til skaden og ikke fællesskabet. Fordelen er omvendt, at alle vejens beboere samt øvrige brugere af vejen (tilstødende veje) skal bidrage til større renoveringer. Formanden orienterede i den forbindelse om, at 1 km. vej forventeligt vil koste +1,6 mio. kr., hvorfor der ikke er tale om et ubetydeligt beløb.

Generalforsamlingen var enige i, at det var hensigtsmæssigt at arbejde mod en nedlæggelse eller ændring af Vejlauget. Det blev besluttet, at bestyrelsen i første omgang indhenter juridisk bistand for at afdække vores muligheder herfor. Opdraget til advokaten skal være præcist og skal afklare:

- Er der hjemmel til at nedlægge/omstrukturere Vejlauget?
- Hvilke fordele og ulemper er der ved at nedlægge/omstrukturere Vejlauget?
- Risikovurdering i forbindelse med at nedlægge/omstrukturere Vejlauget?
- Hvordan vil den fremtidige omkostningsstruktur se ud, såfremt Vejlauget nedlægges/omstruktureres?

Bestyrelsen igangsætter ovenstående og orienterer Vejlaugets medlemmer, når analysen foreligger.

Såfremt Vejlauget skal nedlægges/omstruktureres, vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det i så fald også skal besluttes hvad der skal ske med foreningens nuværende egenkapital.

Ad 3.

Regnskab

Kasserer Niels Klagenberg fremlagde det reviderede regnskab for 2 års perioden 2021 og 2022. Regnskabet udviste et resultat på +95.714,04 kr. og en egenkapital på 294.530,31 kr. efter overførsel af resultatet. Der er ingen gæld.

Anders Bo Bach, Hyllingebjergvej 85, blev valgt som revisor.

Anders Bo Bach havde inden generalforsamlingen revideret og godkendt regnskabet uden anmærkninger.

Generalforsamlingen godkendte herefter det fremlagte regnskab.

Budget

Kasserer viste et budget for de kommende 2 år. Budgettet havde en indtægt på 104.000 kr. og et underskud på 17.400 kr. Underskuddet skyldes, at der i budgettet er afsat 100.000 kr. til juridisk bistand i forbindelse med afklaring af Vejlaugets fremtid. Kassereren bemærkede, at der kun vil blive anvendt ekstern konsulent assistance i nødvendigt omfang.

Generalforsamlingen godkendte det fremlagte budget.

Ad 4.

Punktet blev behandlet sammen med pkt. 2 jf. ovenfor.

Ad 5.

Formanden oplyste, at bestyrelsen foreslår at medlemskontingentet for de kommende 2 år fastholdes på 600 kr. årligt. Generalforsamlingen godkendte forslaget.

Ad 6.

Samtlige 4 medlemmer af den nuværende bestyrelse accepterede genvalg. Der var ingen forslag om nye medlemmer. Den nuværende bestyrelse blev genvalgt af generalforsamlingen.

Medlemmerne er således:

Thomas Sunke, Formand, Hyllingebjergvej 49

Søren Lottrup, Sekretær, Hyllingebjergvej 47

Niels Klagenberg, Kasserer, Hyllingebjergvej 83B

Per Lange, Hyllingebjergvej 33A

Udkast SL 14.08.2023

Ad 7.

Anders Bo Bach blev genvalgt som revisor.

Ad 8.

Formanden oplyste, at der ingen forslag er modtaget til behandling på generalforsamlingen.

Ad 9.

Ingen emner under eventuelt.

Dirigenten takkede alle fremmødte for deltagelsen og afsluttede generalforsamlingen uden yderligere bemærkninger.

Thomas Sunke, dirigent